

**WEBINAIRE
PRÉSENTATION DES RÉQUISITIONS
D'AVIS D'ADRESSE**

**Règlement modifiant le Règlement
sur la publicité foncière**

Mars 2023

Objectifs de la présentation

- Présentation des mesures réglementaires
- Démonstration du parcours du service en ligne de réquisition d'inscription (SLRI) qui sera ajusté dès le 1^{er} avril 2023
- Outils de soutien disponibles

Présentation des mesures réglementaires

- Article 45 al. 1 Règlement sur la publicité foncière (R.p.f.) :

45. La réquisition d'inscription de l'adresse des personnes visées à l'article 3022 du Code civil prend la forme d'un avis qui indique le bénéficiaire de l'inscription et l'adresse où doit être faite la notification, ainsi que la nature et, s'il y a lieu, le numéro d'inscription du droit visé, ou la nature du document s'il s'agit d'une hypothèque. L'avis est présenté au moyen du formulaire que l'Officier de la publicité foncière rend disponible.

- Article 83 al. 1 R.p.f. :

83. La présentation des réquisitions d'inscription et des documents qui les accompagnent requiert, sauf dans le cas d'une réquisition d'inscription d'une adresse, l'utilisation de bichés et certificats de signature délivrés par un prestataire de services de certification agréé par le Conseil du trésor.

- Article 84 R.p.f. :

84. Sauf pour requérir l'inscription d'une adresse, toute signature requise pour la présentation d'une réquisition d'inscription au Bureau de la publicité foncière doit être apposée au moyen d'une biché de signature.

Nouveautés

- Document d'avis d'adresse généré automatiquement, *dans la majorité des cas*, à partir des informations saisies par l'utilisateur ou l'utilisatrice.
- Aucune signature numérique requise pour ce type de réquisition
- Signature remplacée par une certification de l'exactitude de l'information contenue dans le document présenté

Ce qui ne changera pas

- Les outils utilisés pour présenter une réquisition d'avis d'adresse demeurent le SLRI ou un outil d'inscription spécialisé offert par l'un des différents fournisseurs de services.
- Exceptions qui nécessiteront toujours de joindre un document d'avis d'adresse :
 - Créance prioritaire (art. 2650 et suivants C.c.Q.)
 - Acte référé antérieur à l'informatisation
 - Avis d'adresse dépassant certaines limites permises par le système informatique du Registre foncier
- Les réquisitions de modification dans l'adresse ou dans le nom et les réquisitions de radiation d'un avis d'adresse continueront d'être présentées comme actuellement.

Démonstration

Service en ligne de réquisition d'inscription (SLRI)

Exemple présenté :
Avis d'adresse d'un bénéficiaire d'une hypothèque
et d'un droit de résolution créés
dans un acte déjà inscrit sur le Registre foncier

Exemple - Avis d'adresse généré automatiquement ⁷

AVIS D'ADRESSE

À l'officier de la publicité des droits dans la circonscription foncière de Montréal.

Prenez avis de l'adresse de John SMITH, détenteur d'un droit hypothécaire et détenteur d'un droit de résolution aux termes de l'acte suivant :

Hypothèque, publié sous le numéro d'inscription 22 017 782, dans la circonscription foncière de Montréal.

Est bénéficiaire des droits affectant l'immeuble suivant :

DÉSIGNATION

- Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 1 000 004 du Cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Montréal.

Droit de résolution, publié sous le numéro d'inscription 22 017 782, dans la circonscription foncière de Montréal.

Est bénéficiaire des droits affectant l'immeuble suivant :

DÉSIGNATION

- Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 1 000 004 du Cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Montréal.

L'adresse postale du bénéficiaire est la suivante :

John SMITH
1234 de la Publicité foncière
Québec, (Québec)
H0H 0H0
Canada

L'adresse électronique du bénéficiaire est la suivante : johnsmith123@abc.com.

Conformément à l'article 3022 du Code civil du Québec, le bénéficiaire vous requiert d'inscrire son adresse au registre approprié, afin qu'il soit avisé, conformément à la loi, des événements pouvant affecter ses droits.

Certifié par : André LEMAY

à Montréal, le 08 mars 2023.

Ce document a été généré le 2023-03-08 10:38:27.

Registre foncier du Québec en ligne

□ Nous joindre

www.registrefoncier.gouv.qc.ca

13 décembre 2022

Plus d'articles sur le sujet...
Consultez le registre foncier du Québec en ligne

Entrée du site



Consultez le Registre foncier du Québec en ligne

**Aide pour :**

- ↳ Modalités de consultation
- ↳ Obtenir un code d'utilisateur
- ↳ Obtenir un mot de passe oublié
- ↳ Changer de mot de passe
- ↳ Installer les outils nécessaires à la consultation

Foire aux questions**Information :**

- ↳ Produits et Services
- ↳ Tarifs
- ↳ Service en ligne de réquisition d'inscription
- ↳ Municipalités par circonscription foncière
- ↳ Cadastres par circonscription foncière
- ↳ Désignations secondaires par cadastre
- ↳ Énergie et Ressources naturelles
- ↳ Bonnes pratiques Sécurité

Demande de caviardage :

- ↳ Présenter une

Client occasionnel

[Client qui ne possède pas de code d'utilisateur](#)

Si vous envisagez d'utiliser régulièrement le site du Registre foncier du Québec en ligne, l'ouverture d'un compte client régulier est recommandée. [Voir les avantages de devenir client régulier.](#)

Afin de vous aider à établir le montant de votre préautorisation correspondant à votre besoin, veuillez-vous référer à la [grille de tarification des produits et services du Registre foncier.](#)

Avant de consulter le Registre foncier du Québec en ligne, assurez-vous d'avoir configuré les [outils requis](#) pour la consultation.

Client régulier

↳ Champs obligatoires ↳ Champs optionnels ↳ Champs non saisissables

Après 4 essais d'accès infructueux, votre question d'identification personnelle vous sera demandée. En cas de mauvaise réponse, votre code d'utilisateur sera désactivé.

Code d'utilisateur ↳ (ex: 99Z9999)
 Mot de passe ↳

Soumettre

Annuler

Gestion de l'utilisateur

Code d'utilisateur oublié

Mot de passe oublié

Changer votre mot de passe

Devenir client régulier

[Formulaire en ligne](#)

En manchette



Aide pour :

- Modalités de consultation
- Consulter un document ou en commander une copie
- Consulter l'index des noms

Foire aux questions

Information :

- Produits et Services
- Tarifs
- Service en ligne de réquisition d'inscription
- Municipalités par circonscription foncière
- Cadastres par circonscription foncière
- Désignations secondaires par cadastre
- Énergie et Ressources naturelles
- Bonnes pratiques Sécurité
- Respect de la vie privée

REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC EN LIGNE

Bienvenue au Registre foncier du Québec en ligne

Vous avez 15 messages non lus.

Le bulletin du Registre foncier a été mis à jour.

Pour consulter ou commander un produit ou un service, cliquez dans la barre du menu ci-dessus.

[Aide à la consultation](#) pour faciliter la navigation sur le site.

Avertissement

Si vous éprouvez des problèmes d'affichage causés par une mauvaise configuration de votre poste de travail, prenez note que les frais de consultation ne sont pas remboursés. Pour savoir si votre poste est bien configuré, cliquez sur [Outils requis](#).

Le [Bulletin](#) du Registre foncier contient des rubriques vous permettant d'accéder rapidement à de l'information concernant le domaine foncier.



- Inscrire - SLRI
 - Consulter ▶
 - Commander ▶
-
- DHM
 - Factures ▶
 - Messages (15)
 - Dossier client
 - Bulletin 
-
- Informations utiles ▶
 - Page de bienvenue
-
- Formulaire de documentation
 - Guide de numérisation

Inscrire

[+ Nouvelle réquisition](#) 

Tableau de bord des réquisitions en cours

[Transmettre en bloc](#) [Signer en bloc](#) [Supprimer la demande](#)

<u>Date</u> ▲▼	<u>Type</u>	▼	<u>Référence dossier</u>	<u>Signataire/CF</u>	<u>Statut</u>	▼
----------------	-------------	---	--------------------------	----------------------	---------------	---

Aucune donnée trouvée

Tableau de bord des réquisitions présentées

[Afficher les réquisitions présentées](#)

[Nous joindre](#)

Inscrire une nouvelle réquisition

Sélectionner le type de réquisition

Inscrire une réquisition non balisée

- Droits (Acte au long)
- Avis d'adresse 
- Radiation
- Modification dans l'adresse ou dans le nom (avis d'adresse)

Inscrire une réquisition balisée

Réquisition balisée

[Nous joindre](#)

Québec 

© Gouvernement du Québec, 2022

Information générale

Acte référé

Bénéficiaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Webinaire avis d'adresse 2023 »

Information générale

Référence dossier	<input type="text" value="Webinaire avis d'adresse 2023"/>	<input data-bbox="1844 504 1900 549" type="button" value="?"/>
Circ. foncière visée	<input type="text" value="Montréal"/>	<input data-bbox="1421 572 1477 618" type="button" value="+"/> <input data-bbox="1498 572 1554 618" type="button" value="-"/>
Date du document *	<input type="text" value="2023-03-08"/>	<input data-bbox="1131 636 1187 682" type="button" value="📅"/>
Droits non exigibles	<input type="text"/>	<input data-bbox="1350 701 1406 746" type="button" value="v"/>
Lieu de certification *	<input type="text" value="Montréal"/>	

Annuler

Fermer - Sauvegarder

Suivant

[Nous joindre](#)

- Information générale
- Acte référé
- Bénéficiaire
- Résumé
- Inscription

Inscrire « Webinaire avis d'adresse 2023 »

Acte référé 1

[Supprimer un acte référé](#)

- Droit à inscrire en même temps que la réquisition d'inscription
- Droit déjà inscrit au Registre
- Aucun droit référé (Créance prioritaire articles 2650 et suivants, C.c.Q.)

Circonscription foncière

Type de document *

Numéro d'inscription *

[Rechercher les natures de l'acte référé](#)

[+ Ajouter un acte référé](#)

[Annuler](#)

[Fermer - Sauvegarder](#)

[← Précédent](#)

[Suivant →](#)

[Nous joindre](#)

Information générale

Acte référé

Bénéficiaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Webinaire avis d'adresse 2023 »

Acte référé 1 Supprimer un acte référé

Droit à inscrire en même temps que la réquisition d'inscription
 Droit déjà inscrit au Registre
 Aucun droit référé (Créance prioritaire articles 2650 et suivants, C.c.Q.)

Circonscription foncière: Montréal

Type de document: * Acte au long

Numéro d'inscription: * 22 017 782

Rechercher les natures de l'acte référé

Sélectionner les natures à associer à l'inscription

Vente (Avis d'adresse pour un propriétaire)
Lot : 1 000 004 Cadastre du Québec (Montréal)

Hypothèque (Avis d'adresse pour un créancier)
Lot : 1 000 004 Cadastre du Québec (Montréal)

Droit de résolution (Avis d'adresse pour le bénéficiaire d'un droit de résolution)
Lot : 1 000 004 Cadastre du Québec (Montréal)

+ Ajouter un acte référé

Annuler Fermer - Sauvegarder ← Précédent Suivant →

[Nous joindre](#)

Information générale

Acte référé

Bénéficiaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Webinaire avis d'adresse 2023 »

Bénéficiaire

Individu Organisme

Nom *

Prénom *

Titre 

?

Adresse du bénéficiaire

Destinataire

Numéro *

Rue *

App./Bureau

Municipalité *

Province

Pays Canada Hors Canada

Code postal

Adresse électronique

[Nous joindre](#)

Information générale

Acte référé

Bénéficiaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Webinaire avis d'adresse 2023 »

Résumé

Information générale [Modifier](#)

Référence dossier : Webinaire avis d'adresse 2023
 Date du document : 2023-03-08
 Circonscription foncière : Montréal
 Lieu de certification : Montréal

Acte référé [Modifier](#)

Droit déjà inscrit au registre
 Circonscription foncière : Montréal
 Type de document : Acte au long
 Numéro d'inscription : 22 017 782
 Hypothèque
 Lot : 1 000 004 Cadastre du Québec (Montréal)
 Droit de résolution
 Lot : 1 000 004 Cadastre du Québec (Montréal)

Bénéficiaire [Modifier](#)

John SMITH
 1234, de la Publicité foncière
 Québec (Québec) H0H 0H0
 johnsmith123@abc.com

Retour au tableau de bord
Supprimer la demande
Imprimer - Sauvegarder
Compléter l'inscription

[Nous joindre](#)

Information générale

Acte référé

Bénéficiaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Webinaire avis d'adresse 2023 »

Résumé

Information générale

[Modifier](#)

Référence dossier : Webinaire avis d'adresse 2023
Date du document : 2023-03-08
Circonscription foncière : Montréal
Lieu de certification : Montréal

Acte référé

Droit déjà in
Circons
Type de
Numéro
Hypothè
Lot :
Droit de
Lot :



Veillez confirmer l'exactitude de l'information indiquée dans la demande. Cette information doit être conforme à celle contenue dans la réquisition.

[Confirmer](#)

[Ne pas confirmer](#)

Bénéficiaire

[Modifier](#)

John SMITH
1234, de la Publicité foncière
Québec (Québec) H0H 0H0
johnsmith123@abc.com

[Retour au tableau de bord](#)

[Supprimer la demande](#)

[Imprimer - Sauvegarder](#)

[Compléter l'inscription](#)

[Nous joindre](#)

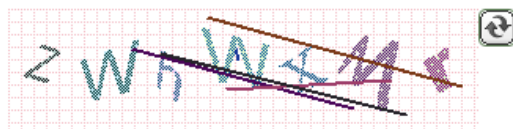
- Inscription
- Certifier un document
- Transmettre

Document de la réquisition

Document à certifier

Document [AA22 017 782 20230308-103827.pdf](#)

Je certifie que l'information contenue dans le document présenté est exacte.



Saisir les caractères

Champ non sensible aux majuscules et aux minuscules.

[Retour au tableau de bord](#)

[Corriger](#)

[Suivant](#)

[Nous joindre](#)

Inscription

Certifier un document

Transmettre

Document de la réquisition

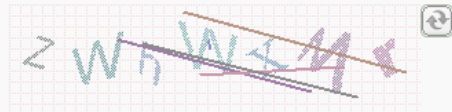
Document à certifier

Document [AA22 01](#)

AVERTISSEMENT : Si vous voulez effectuer des changements dans ce document veuillez d'abord modifier les données saisies en utilisant le bouton «Corriger».

OK

Je certifie que l'information contenue dans le document présenté est exacte.



Saisir les caractères

Champ non sensible aux majuscules et aux minuscules.

[Retour au tableau de bord](#)

[Corriger](#)

[Suivant](#)

[Nous joindre](#)



AA22 017 782_20230308-103827.pdf

[Ouvrir un fichier](#)

[Afficher la suite](#)

AVIS D'ADRESSE

À l'officier de la publicité des droits dans la circonscription foncière de Montréal.

Prenez avis de l'adresse de John SMITH, détenteur d'un droit hypothécaire et détenteur d'un droit de résolution aux termes de l'acte suivant :

Hypothèque, publié sous le numéro d'inscription 22 017 782, dans la circonscription foncière de Montréal.

Est bénéficiaire des droits affectant l'immeuble suivant :

DÉSIGNATION

- Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 1 000 004 du Cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Montréal.

Droit de résolution, publié sous le numéro d'inscription 22 017 782, dans la circonscription foncière de Montréal.

Est bénéficiaire des droits affectant l'immeuble suivant :

DÉSIGNATION

- Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 1 000 004 du Cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Montréal.

L'adresse postale du bénéficiaire est la suivante :

John SMITH
1234 de la Publicité foncière
Québec, (Québec)
H0H 0H0
Canada

L'adresse électronique du bénéficiaire est la suivante : johnsmith123@abc.com.

Conformément à l'article 3022 du Code civil du Québec, le bénéficiaire vous requiert d'inscrire son adresse au registre approprié, afin qu'il soit avisé, conformément à la loi, des événements pouvant affecter ses droits.

Certifié par : André LEMAY

à Montréal, le 08 mars 2023.

Ce document a été généré le 2023-03-08 10:38:27.

Inscription

Certifier un document

Transmettre

Transmettre les réquisitions

Réquisitions à transmettre

Type	Réquisition prête à transmettre	
Avis d'adresse	Webinaire avis d'adresse 2023	Corriger
Nom du document		
AA22_017_782_20230308-103827.pdf	Principal	

[▶ Sélectionner d'autres réquisitions à transmettre](#)

[Retour au tableau de bord](#)

[Transmettre](#)

[Nous joindre](#)


 **Message**

Le Registre foncier confirme avoir reçu 1 réquisition(s) dans l'envoi du 2023-03-08 10:44:00.

[Afficher les réquisitions présentées](#)



- Inscrire - SLRI
- Consulter ▶
- Commander ▶

- DHM
- Factures ▶
- Messages (20)
- Dossier client
- Bulletin 

- Informations utiles ▶
- Page de bienvenue

- Formulaire de documentation
- Guide de numérisation

Inscrire

Tableau de bord des réquisitions présentées

[Afficher toutes les réquisitions](#)

Type	CF	DHM	No d'inscription	Résumé dossier	Statut
Avis d'adresse	Montréal	2023-03-08 10:44	6 895 389	Webinaire avis d'adresse 2023	En traitement

[Retour aux réquisitions en cours](#)

[Nous joindre](#)

Outils disponibles pour soutenir la clientèle

- Aide-mémoire pour utiliser le SLRI
- Fiches juridiques du Bulletin du Registre foncier
- Enregistrement du présent webinaire

Aide mémoire pour utiliser le **SLRI**

Aide-mémoire pour utiliser le SLRI

1 LIBELLÉ DE L'ARTICLE 2982 C.C.Q.

« La réquisition d'inscription sur le registre foncier est présentée au Bureau de la publicité foncière sur un support technologique.

La réquisition se fait par la présentation de l'acte lui-même ou d'un extrait authentique de celui-ci, par le moyen d'un sommaire qui résume le document ou encore, lorsque la loi le prévoit, au moyen d'un avis.

La présentation d'une réquisition d'inscription et des documents qui l'accompagnent est, dans tous les cas, subordonnée à ce que des renseignements relatifs, entre autres, à la nature de l'acte ou des droits à publier, à l'identité des parties à cet acte ou du titulaire de ces droits et, s'il y a lieu, à la désignation des immeubles visés soient préalablement inscrits sur le formulaire que l'Officier de la publicité foncière rend disponible. »

Mise en garde

1. L'information de la demande d'inscription doit être conforme à celle contenue dans la réquisition.
2. Si une réquisition est refusée, il faut remplir une nouvelle demande d'inscription pour la présenter de nouveau.

2 Une ou deux demandes d'inscription?

Vous devez présenter deux documents? Le tableau suivant indique si vous devez préparer une ou deux demandes d'inscription.

Documents	Demandes à préparer*
Acte au long et avis d'adresse	2
Avis cadastral et acte pour porter	2
Avis pour porter et acte pour porter	2
Procès-verbal d'abornement et plan	1
Subrogation (acte de prêt et quittance subrogatoire)	1
Sommaire et acte résumé	1

* Si deux demandes d'inscription sont requises, elles doivent être présentées ensemble.

3 Document principal ou additionnel?

Le tableau suivant vous éclaire sur la distinction à faire entre un document principal et un document additionnel. Notez que l'avis d'adresse n'est pas un document additionnel; il requiert la préparation d'une demande d'inscription.

	Document principal	Document additionnel
Procès-verbal d'abornement	Procès-verbal d'abornement	Plan
Subrogation	Acte de prêt	Quittance subrogatoire
Sommaire	Sommaire	Acte résumé

4 Attention aux renseignements saisis!

Les renseignements saisis dans la demande d'inscription servent à l'inscription de la réquisition à l'index des immeubles. Ces renseignements servent aussi à la création de l'avis d'adresse, le cas échéant. Certains doivent y figurer alors que d'autres n'ont pas à y être, tel que cela est indiqué dans le tableau suivant.




Nature	Requis pour l'inscription à l'index des immeubles	Non requis pour l'inscription à l'index des immeubles
Déclaration de transmission	Défunt — Légataire — Héritier (même s'il n'y a pas délivrance de legs)	Liquidateur
Hypothèque légale	Créancier — Débiteur	Requérant

Préparer une demande d'inscription

À partir de la page **Bienvenue au Registre foncier du Québec en ligne**, vous devez :

- A - Cliquer sur **INSCRIRE — SLRI**.
- B - Cliquer sur **Nouvelle réquisition**.
- C - Remplir les champs requis jusqu'au résumé.
- D - Poursuivre à la section 5 pour les réquisitions d'inscription d'acte au long ou de radiation ou à la section 6 pour les réquisitions d'inscription d'adresse.

Fiches juridiques du Bulletin du Registre foncier

INSTRUCTIONS	CONSULTER	FACTURE(S)					
DOSSIER CLIENT	DHM	BULLETIN 					

REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC EN LIGNE


Bulletin du Registre foncier

Liste des rubriques

- [Articles d'intérêt](#)
- [Avis](#)
-  [Fiches juridiques](#)
- [Formulaires](#)
- [Gels légaux confirmés](#)
- [Lois et règlements](#)
- [Tarification](#)

[Retour](#)

Enregistrement du présent webinaire

Québec  Accueil Plan du site Nous joindre Québec.ca English

MINES FORÊTS RÉGIONS ET TERRITOIRE PUBLIC FONCIER ET INFORMATION GÉOSPATIALE

f t in You Tube

INFORMATION FONCIÈRE

Vous êtes ▾ Rechercher

Notaires et avocats

[Information foncière](#) > [Notaires et avocats](#) > Informations

Notaires et avocats

Formations sur le Registre foncier

Informations

Informations

Formations sur le Registre foncier du Québec

Formations sur le Registre foncier du Québec offertes gratuitement par la Direction générale du Registre foncier.

[« Pour tout savoir sur les nouveautés du Registre foncier, abonnez-vous! »](#)

Formation - Initiation au Registre foncier du Québec

Le Registre foncier du Québec est accessible à tous, autant à la population qu'aux professionnels et professionnelles du droit immobilier. Cette formation est offerte à tous les utilisateurs et utilisatrices qui souhaitent s'initier au Registre foncier.

Mode de diffusion : En ligne (en mode libre-service)

Déroulement et particularités de la formation :

Formation en mode libre-service à suivre de façon autonome

PRODUITS ET SERVICES

Prévalidation [↗](#)

CAPSULES INFO



Toutes les capsules





Pour plus d'information

Centre de relation avec la clientèle de l'information foncière

Téléphone : 418 643-3582 (région de la Capitale-Nationale)

Ligne sans frais : 1 866 226-0977 (au Canada et aux États-Unis)

Courriel : services.specialises@mern.gouv.qc.ca