



Guide de réponse à une demande d'avis technique

Novembre 2021

Guide de réponse à une demande d'avis technique

La Direction générale de l'arpentage et du cadastre du Ministère des ressources naturelles (Ministère) a le souci constant de bonifier ses échanges avec ses partenaires dans le cadre des travaux de rénovation cadastrale. Elle s'inscrit également dans les meilleures pratiques en matière de développement durable. Par conséquent, elle tend à éliminer la production de papier et à utiliser les moyens électroniques pour communiquer avec les grands propriétaires fonciers.

Le présent guide a pour objectif d'accompagner les grands propriétaires – particulièrement les municipalités – dans leur réponse à une demande d'avis technique dont les documents produits sont en format électronique uniquement.

Quelques rappels

L'avis technique

La demande d'avis technique constitue la consultation des grands propriétaires relativement à la représentation de leurs propriétés sur le projet de plan cadastral de rénovation. Cette consultation se fait au même titre que la consultation publique prévue à l'article 13 de la Loi favorisant la réforme du cadastre québécois. La demande d'avis technique se fait dès la production de la première version du plan projet de rénovation cadastrale.

L'avis technique a donc pour but de recueillir les commentaires des grands propriétaires quant à l'immatriculation et à la représentation de leurs propriétés avant que les lots soient déposés officiellement. Ces commentaires permettent au Ministère de décider de la reprise de certains travaux d'analyse foncière ou de la tenue de la consultation des propriétaires quelques mois après la demande d'avis technique.

Comment y répondre

Chaque destinataire doit valider l'information que présentent le plan projet et les fiches descriptives des lots qu'il possède. Au terme de cette validation, et plus particulièrement pour les municipalités, les aspects suivants devraient avoir été couverts :

- Toutes les propriétés sont représentées
- Il n'y a pas de propriétés attribuées par erreur (ex.: rue privée)
- Le regroupement des lots répond au besoin du grand propriétaire

- La représentation des lots est conforme
- Les cas problématiques déjà connus ont été traités conformément aux discussions survenues avec l'arpenteur-géomètre qui réalise les travaux
- La toponymie est exacte

Toute irrégularité constatée lors de cette validation doit être signalée. Au besoin, nous présentons à l'annexe 3 un modèle de formulaire pour compléter la demande d'avis technique. Ce formulaire est disponible en format Word sur le [site](#) à l'intention des grands propriétaires.

Demande d'avis technique par voie électronique

Quels sont les documents qui accompagnent cette demande

Les documents qui font l'objet de la demande sont déposés sur un site de téléchargement. Ils peuvent être téléchargés par le destinataire de l'avis, puis consultés et commentés. Voici la nature des documents rendus disponibles, leur nomenclature et les meilleures façons de les commenter :

1. Données relatives au plan cadastral (en deux formats)

- le **fichier du plan cadastral de rénovation** – format DXF, nommé comme suit : **mmmm308v.ss** où

| | | |
|----|---|---|
| m | = | Numéro du mandat de rénovation |
| l | = | Numéro de la livraison (3 – consultation) |
| bb | = | Code du bien livrable |
| v | = | Numéro de la version |
| ss | = | Numéro séquentiel du fichier (les données sont réparties dans plusieurs fichiers ; généralement le numéro est 01) |

Ce fichier contient les données géométriques des lots issus de la rénovation cadastrale. **Il peut être consulté en le renommant avec l'extension « .dxf »** et être lu avec des logiciels tels Autocad, MicroStation ou ArcGIS. L'utilisateur qui ne possède pas ces logiciels peut utiliser le format PDF.

Astuce : utiliser la fonction « recherche de texte » des logiciels Autocad, MicroStation ou ArcGIS pour trouver l'emplacement des numéros de lot.

- les **feuilles du plan cadastral de rénovation et les planches d'agrandissement** – format PDF, selon la nomenclature suivante :

Feuilles : **mmmlvprp_sssfffffffff.pdf**, où

| | | |
|-----------|---|-----------------------------------|
| mmmm | = | Numéro du mandat de rénovation |
| l | = | Numéro de la livraison |
| v | = | Numéro de la version |
| prp | = | Constante |
| sss | = | Numéro séquentiel du fichier |
| fffffffff | = | Numéro du feuillet cartographique |
| pdf | = | Constante |

Planches d'agrandissement : **mmmlvprpsss.pdf**, où

| | | |
|------|---|--------------------------------|
| mmmm | = | Numéro du mandat de rénovation |
| l | = | Numéro de la livraison |
| v | = | Numéro de la version |
| prp | = | Constante |
| sss | = | Numéro séquentiel du fichier |
| pdf | = | Constante |

2. Données descriptives des lots (en deux formats)

- le **fichier des données descriptives de tous les nouveaux lots projetés** – format CSV, nommé comme suit : **mmmm305v.ss**, où

| | | |
|------|---|--------------------------------|
| mmmm | = | Numéro du mandat de rénovation |
| l | = | Numéro de la livraison |
| bb | = | Code du bien livrable |
| v | = | Numéro de la version |
| ss | = | Numéro séquentiel du fichier |

Astuce : Ce fichier peut être consulté avec un éditeur de texte (ex. Notepad) ou un logiciel de traitement de texte (ex. Ms Word).

- le **fichier des données descriptives des lots appartenant aux grands propriétaires** – format PDF, respectant la nomenclature suivante : **DAT_mmmm3v_aaaammjj_hhmmss.pdf**, où

| | | |
|-----------------|---|--|
| DAT | = | Constante |
| mmmm | = | Numéro du mandat de rénovation |
| l | = | Numéro de la livraison |
| v | = | Numéro de la version |
| aaaammjj_hhmmss | = | Date et heure de production du fichier |
| pdf | = | Constante |

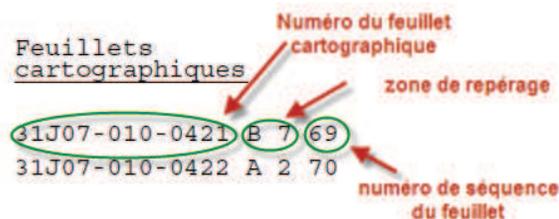
Ce fichier comprend l'ensemble des propriétés des grands propriétaires du mandat de rénovation cadastrale, sous forme de fiches. Par conséquent, chaque grand propriétaire doit d'abord cibler les pages du fichier touchant ses propriétés (recherche par nom du destinataire). Attention : les fiches des routes sous gestion du ministère des Transports indiquent le nom de la municipalité, suivi de « (MTQ) ».

Comment utiliser ces fichiers pour répondre à la demande

Les documents en annexe illustrent un exemple de validation des données à l'aide de la fiche d'un lot donné, à partir du fichier des données descriptives des lots.

En se référant aux chiffres en rouge ajoutés à l'annexe 1, les éléments suivants sont indiqués sur la fiche :

1. *Destinataire de la demande d'avis technique*
2. *Numéro du lot dans le cadastre du Québec*
3. *Feuillets cartographiques où le lot est représenté*



4. *Nom du propriétaire du lot*
5. *Concordance(s)*
6. *Message(s) rénovation* – soit les effets de la rénovation cadastrale sur le(s) ancien(s) lot(s)

Les feuillets correspondant à la fiche-exemple de l'annexe 1 portent les noms de fichiers suivants :

246632PRP069_31J070100421.pdf

et

246632PRP070_31J0100422.pdf

Pour trouver rapidement le fichier correspondant, cibler le numéro séquentiel du feuillet. Ce numéro est indiqué en rouge dans l'exemple ci-dessus. Ensuite, utiliser la zone de repérage pour cibler la section où figure le lot recherché. Les annexes 2.1 et 2.2 montrent les exemples des feuillets à consulter.

Astuce : il est possible – avec le logiciel Acrobat – de faire un zoom de sélection sur le lot recherché pour imprimer la vue active de l'écran.

Compléter le formulaire (annexe 3) en y indiquant, pour chaque lot consulté, les observations et commentaires. Le renommer et l'expédier par courriel, à l'adresse suivante : renovation.cadastrale@mern.gouv.qc.ca

Toute question relative à ce guide ou à la demande d'avis technique peut être posée à l'adresse de courriel renovation.cadastrale@mern.gouv.qc.ca ou à :

M. Yvon Boulianne, coordonnateur au suivi
Service de la rénovation cadastrale
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
5700, 4^e Avenue Ouest, local G 309
Québec (Québec) G1H 6R1
Téléphone : 418 627-6299, poste 702891
yvon.boulianne@mern.gouv.qc.ca

2013-09-06
09:30:07
R322RS

Ministère des Ressources naturelles
Direction générale de l'arpentage et du cadastre
DEMANDE D'AVIS TECHNIQUE

Page 91

Annexe 1

Mandat: 2466

Destinataire: MUNICIPALITE DE LABELLE

Nouveau lot: 5 011 834

Feuillets
cartographiques

31J07-010-0421 B 7 69
31J07-010-0422 A 2 70

3

Propriétaire(s)

MUNICIPALITÉ DE LABELLE

4

Concordance(s)

5

Ancien lot occupé Cadastre: Village de Labelle
Ancien lot titre Cadastre: Territoire sans désignation cadastrale ptie

Lot: No inscription: Mode acquisition: Loi
Circonscription foncière:

Message(s) rénovation

Immatriculation d'une ptie de lot ou une ptie SDC

6

PROJET DE PLAN CADASTRAL DE RÉNOVATION

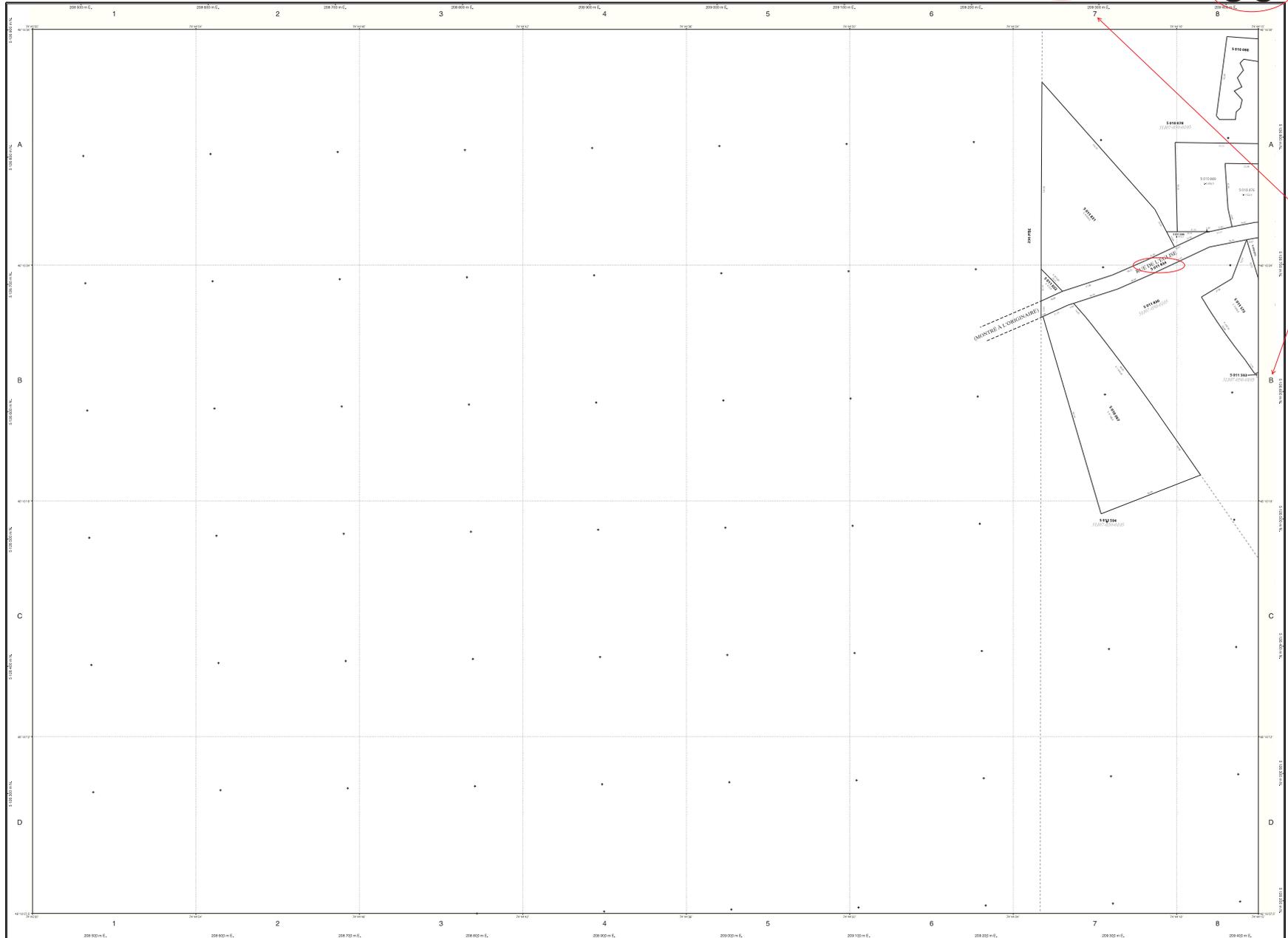
Numéro du feuillet cartographique

Dossier : 96322
Mandat : 366
Feuille : 31J07-010-0421



69

Numéro de séquence du feuillet



Zone de repérage B 7

PLAN CADASTRAL DE RÉNOVATION
CADASTRE DU QUÉBEC
 Direction des services : Lander
 Ministère des Ressources naturelles

Ce plan cadastre est correct et conforme à la loi.

Pour le Québec des Ressources naturelles

Seule référence est autorisée à en tirer des copies autorisées de ce document.

Copie autorisée de Québec

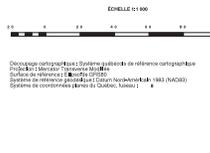
Le _____

Pour le Québec des Ressources naturelles

FONDS DU CADASTRE
 Le plan cadastre est de la responsabilité de son auteur et ne constitue pas une garantie de la justesse des données cadastrales. Le plan cadastre est un document de référence et ne constitue pas une garantie de la justesse des données cadastrales.

ASSURANCE CADASTRE
 Le cadastre est assuré par la Société d'assurance du cadastre (SAC) du Québec.

PLAN DE RÉFÉRENCE
 Ce plan cadastre est basé sur le plan de référence cadastrale (PRC) du Québec.



MÉTRES ET COORDONNÉES UTM
 Les coordonnées UTM sont indiquées en mètres et en décimètres.

COORDONNÉES UTM
 Les coordonnées UTM sont indiquées en mètres et en décimètres.

PLAN CADASTRAL DE RÉNOVATION
 Ce plan cadastre est basé sur le plan de référence cadastrale (PRC) du Québec.

ASSURANCE CADASTRE
 Le cadastre est assuré par la Société d'assurance du cadastre (SAC) du Québec.



FORMULAIRE DE RÉPONSE À UNE DEMANDE D'AVIS TECHNIQUE

Mandat :

Nom du grand propriétaire :

| NUMÉRO DE LOT | PROPRIÉTAIRE INDIQUÉ | | REGROUPEMENT | | REPRÉSENTATION (forme, dimensions, superficie) | | TOPONYMIE | | RAISONS, PRÉCISIONS OU COMMENTAIRES |
|---------------|----------------------|----------|--------------|--------|---|----------|-----------|----------|-------------------------------------|
| | CONFORME | CORRIGER | ACCEPTÉ | REFUSÉ | CONFORME | CORRIGER | EXACTE | CORRIGER | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

